

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	397 090,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	370 593,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 244,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 613,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 836,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 802,99
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	373 073,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 531,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 161,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 188,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 714,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 476,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	381 163,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 076,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	19 187,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 507,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (27001,61 руб.)	27 001,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 417,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 511,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	53 844,72
	- уборка придомовой территории	50 684,82
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 180,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	101 287,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 462,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	72 386,79
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	285 195,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 348,65
	за отведение сточных вод	56 547,77
	за электрическую энергию	172 299,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	267 078,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 774,85
	за отведение сточных вод	52 558,62
	за электрическую энергию	161 744,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов