

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	<b>Ленинского Комсомола, 28</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	269 889,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	256 138,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	739,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 230,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 043,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 737,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	274 442,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	260 639,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	737,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 223,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 037,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 803,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	387 163,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 639,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 564,57
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (87977 руб.); замена окон (68610 руб.)	156 587,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 028,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 359,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	85 599,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	64 294,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 089,70
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	97 478,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	122 488,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 690,50
	за отведение сточных вод	27 073,24
	за электрическую энергию	67 724,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	122 960,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 862,91
	за отведение сточных вод	27 421,27
	за электрическую энергию	67 676,75
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 753,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	51 759,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	65 444,87

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов