

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	892 911,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	847 117,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 078,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 782,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 527,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 405,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	800 916,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	759 116,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 831,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 578,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 171,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 218,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 108 518,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 298,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	72 114,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	81 224,28
	- текущий ремонт: асфальтирование площадки (208164 руб.), установка двери (40000 руб.)	248 164,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 846,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 464,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	143 355,84
	- уборка придомовой территории	134 942,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 947,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	269 667,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 491,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	234 190,12
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	645 319,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 838,45
	за отведение сточных вод	137 969,54
	за электрическую энергию	373 511,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	607 845,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 528,55
	за отведение сточных вод	123 368,92
	за электрическую энергию	362 947,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов