

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 156,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	421 027,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 568,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 809,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 238,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 511,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	434 060,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	411 284,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 548,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 716,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 204,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 306,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	321 396,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 153,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	8 159,89
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 774,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14121,36 руб.)	14 121,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 756,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 317,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	57 658,08
	- уборка придомовой территории	52 741,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 334,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 725,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 653,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	136 069,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	281 862,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 670,77
	за отведение сточных вод	61 992,95
	за электрическую энергию	158 198,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	269 758,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 698,56
	за отведение сточных вод	59 554,44
	за электрическую энергию	150 505,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов