

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 334 756,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 272 866,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 630,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 433,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 747,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 078,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 421 317,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 358 003,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 721,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 877,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 844,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 870,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 500 978,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 001,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	152 800,44
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	85 242,60
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (361261 руб.)	361 261,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 270,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 006,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	190 687,32
	- уборка придомовой территории	174 427,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 542,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	300 047,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 691,35
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-709 175,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	582 484,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 131,67
	за отведение сточных вод	95 252,89
	за электрическую энергию	398 100,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	597 384,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 734,37
	за отведение сточных вод	107 038,38
	за электрическую энергию	391 611,29

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов