

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	232 444,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	221 553,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	654,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 838,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	933,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 463,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	231 247,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	220 440,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	653,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 834,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	928,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 390,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	237 506,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 942,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	20 073,66
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 224,12
	- текущий ремонт: замена окна (6950 руб.)	6 950,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 217,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 839,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	29 582,28
	- уборка придомовой территории	27 059,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 498,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	46 547,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 570,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-6 958,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	117 023,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 730,82
	за отведение сточных вод	23 140,54
	за электрическую энергию	76 152,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	104 898,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 572,07
	за отведение сточных вод	20 705,26
	за электрическую энергию	68 621,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов