

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	336 098,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	321 284,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	748,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 257,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 025,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 782,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	334 118,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	319 314,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	748,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 255,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 025,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 774,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	401 518,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 376,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 501,29
	- текущий ремонт: установка металлической двери (21361 руб.); ремонт подъездов и подвала (123883 руб.)	145 244,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 618,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 305,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 855,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	71 883,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 733,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	78 336,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	172 705,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 542,28
	за отведение сточных вод	33 832,74
	за электрическую энергию	105 330,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 911,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 794,39
	за отведение сточных вод	34 074,12
	за электрическую энергию	107 043,43
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 257,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 731,10
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	117 959,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов