

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 53</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 622 140,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 443 672,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	9 058,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	39 600,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	12 481,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	117 327,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 527 204,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 363 442,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 292,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	36 250,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 348,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	107 869,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 546 744,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	230 029,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	579 576,63
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (29606,89 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (30840 руб.); монтаж светильников (136344,24 руб.); ремонт ступеней (3638 руб.)	200 429,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	94 409,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 701,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	850 849,75
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	483 435,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 312,92
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	776 828,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 878 211,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	257 085,90
	за отведение сточных вод	281 790,73
	за электрическую энергию	864 882,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	474 451,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 857 930,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	257 410,27
	за отведение сточных вод	287 468,88
	за электрическую энергию	849 093,48
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	463 957,51
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	33 446,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	527 071,43
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	873 928,36
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	462 573,12

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов