

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 630 096,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 546 630,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 703,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 372,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 929,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 460,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 660 971,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 576 862,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 734,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 518,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 958,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 897,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 346 224,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 624,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	179 106,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	100 024,14
	- текущий ремонт: ремонт крылец (2845 руб.); ремонт электрических сетей (26526,4 руб.)	29 371,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 817,15
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 433,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	224 145,60
	- уборка придомовой территории	214 452,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 679,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	383 811,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	73 757,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	98 214,05
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 009 064,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	160 291,63
	за отведение сточных вод	173 939,04
	за электрическую энергию	674 833,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 052 756,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 504,74
	за отведение сточных вод	185 616,30
	за электрическую энергию	697 635,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов