

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	933 353,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	895 316,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 608,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 320,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 660,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 446,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 009 429,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	970 740,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 648,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 557,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 689,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 793,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	809 896,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 422,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	190 083,33
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 385,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 709,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	288 718,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	198 308,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	35 267,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	471 964,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 573,96
	за отведение сточных вод	103 126,76
	за электрическую энергию	264 263,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	551 775,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 690,21
	за отведение сточных вод	122 789,32
	за электрическую энергию	307 295,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 331,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	194 069,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	260 388,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов