

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 620,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 613,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	317,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 389,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	448,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 850,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	132 720,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 971,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	302,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 320,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	425,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 700,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	143 319,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 815,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	28 044,85
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 846,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 840,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 127,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 460,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 184,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	10 926,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	74 130,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 235,75
	за отведение сточных вод	14 506,62
	за электрическую энергию	45 388,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	70 030,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 244,11
	за отведение сточных вод	13 650,09
	за электрическую энергию	43 136,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 692,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 079,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	46 292,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов