

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 55
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	77 908,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	75 010,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	216,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	944,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	305,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 432,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	77 897,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	75 010,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	216,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	941,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	303,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 426,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	62 655,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1 977,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	36 553,34
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	854,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	1 575,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	18 739,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 954,78
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	26 157,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	63 942,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 686,68
	за отведение сточных вод	15 193,82
	за электрическую энергию	31 062,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 543,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 634,18
	за отведение сточных вод	15 123,81
	за электрическую энергию	30 785,17
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	944,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 617,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	31 089,61

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов