

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 17
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	958 208,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	903 801,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 205,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 466,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 150,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 584,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 032 434,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	975 735,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 335,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 100,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 306,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 956,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 267 185,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 088,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	188 067,79
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	54 225,12
	- текущий ремонт: ремонт бетонного покрытия крыльца (10260 руб.); ремонт подъездов (375803 руб.); замена изоляции труб (32463 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (18805,75 руб.); установка крышек приемков (6676 руб.)	444 007,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 162,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 260,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	121 301,28
	- уборка придомовой территории	110 957,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 002,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	190 868,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	39 243,53
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	477 309,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 494,86
	за отведение сточных вод	95 670,91
	за электрическую энергию	291 144,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	527 505,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 457,55
	за отведение сточных вод	108 009,89
	за электрическую энергию	319 037,71

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов