

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	534 903,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	518 525,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	743,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 382,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 084,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 167,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	542 541,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	525 195,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	736,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 323,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 083,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 201,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 027 977,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 017,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	26 520,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	44 746,80
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (74942 руб.), ремонт шиферной кровли (417460 руб.)	492 402,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 915,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 065,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	78 975,24
	- уборка придомовой территории	74 340,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 820,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	148 561,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 612,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	147 523,34
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	177 543,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 761,36
	за отведение сточных вод	30 117,40
	за электрическую энергию	119 664,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	176 958,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 059,22
	за отведение сточных вод	30 216,00
	за электрическую энергию	118 682,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов