

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 363 925,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 300 002,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 527,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 447,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 858,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 089,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 278 473,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 220 163,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 217,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 075,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 408,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 608,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 441 547,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	166 780,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	342 485,37
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (19067,37 руб.); ремонт электрических сетей (51963,20 руб.); установка ограждения (7604 руб.)	78 634,57
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	45 261,36
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 107,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	452 789,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	295 786,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 701,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	558 184,23
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 017 010,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	141 127,51
	за отведение сточных вод	151 471,32
	за электрическую энергию	497 108,11
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	227 303,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	970 880,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 246,31
	за отведение сточных вод	144 256,28
	за электрическую энергию	469 196,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	223 181,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 945,84
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	279 830,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	480 862,63
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	214 161,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов