

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	683 570,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	664 474,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	613,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 820,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	881,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 781,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	652 019,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	634 138,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	575,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 655,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	823,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 826,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	641 609,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72 765,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	63 831,65
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (133399 руб.); ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	151 429,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 290,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 775,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	197 418,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	126 961,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 137,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	205 864,29
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	197 834,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 766,67
	за отведение сточных вод	33 725,26
	за электрическую энергию	91 966,55
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	37 375,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	196 283,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 278,07
	за отведение сточных вод	33 874,19
	за электрическую энергию	90 662,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	37 468,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 839,12
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	63 919,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	88 077,11
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	36 111,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов