

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	944 006,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	898 086,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 663,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 271,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 050,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 934,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	820 537,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	779 311,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 389,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 029,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 660,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 145,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	852 664,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 388,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	154 017,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	57 722,19
	- текущий ремонт: монтаж светильников (5961,72 руб.)	5 961,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 207,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 650,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	129 350,55
	- уборка придомовой территории	123 756,99
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 552,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	221 491,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 564,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	80 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	753 852,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 684,37
	за отведение сточных вод	140 744,13
	за электрическую энергию	477 423,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	658 723,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 809,27
	за отведение сточных вод	121 060,65
	за электрическую энергию	419 853,26

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов