

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 961,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 369,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	352,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 593,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	481,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 163,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 207,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 417,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	362,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 640,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	498,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 288,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	121 869,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 712,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 353,79
	- текущий ремонт: отделочные работы (2116 руб.)	2 116,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 483,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 246,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	43 320,02
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 614,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	24 915,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 106,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 277,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 332,72
	за отведение сточных вод	16 128,46
	за электрическую энергию	55 815,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	81 428,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 690,43
	за отведение сточных вод	13 853,60
	за электрическую энергию	51 884,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 712,81
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 657,55
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	52 579,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов