

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленинского Комсомола, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	872 844,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	829 651,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 618,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 415,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 686,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 472,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	779 659,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	739 702,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 438,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 624,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 442,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 451,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 048 108,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 403,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	206 353,42
	- текущий ремонт: установка поручней (3113 руб.); ремонт подъездов (299937 руб.)	303 050,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 342,44
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 408,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	258 743,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	183 126,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 681,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	80 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	587 586,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 825,55
	за отведение сточных вод	121 030,49
	за электрическую энергию	347 730,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	516 866,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 152,75
	за отведение сточных вод	106 251,53
	за электрическую энергию	305 462,34
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 718,25
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	225 642,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	294 536,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов