

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 062 217,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 013 790,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 130,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 664,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 297,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 333,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 008 733,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	962 447,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 970,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 936,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 077,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 301,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 283 028,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	164 059,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	177 331,64
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (116012 руб.); ремонт крылец (16400 руб.); монтаж светильников (48969,12 руб.); установка окна (16155 руб.); ограждение контейнерной площадки (131352 руб.)	328 888,12
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 011,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 763,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	328 795,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	227 777,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 401,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	612 448,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 365,33
	за отведение сточных вод	121 168,89
	за электрическую энергию	381 914,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	576 350,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 977,93
	за отведение сточных вод	113 650,01
	за электрическую энергию	359 722,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 034,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	220 800,45
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	493 912,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов