

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 184,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	456 106,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 252,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 436,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 718,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 669,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	461 119,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	443 564,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 219,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 261,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 661,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 412,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	439 456,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 267,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 486,29
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 642,19
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 628,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	143 717,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 737,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 978,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	160 045,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	236 533,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 961,11
	за отведение сточных вод	50 488,57
	за электрическую энергию	138 084,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	235 399,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 266,52
	за отведение сточных вод	50 585,00
	за электрическую энергию	136 547,86
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 449,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	93 846,44
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	139 464,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов