

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	211 344,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	201 654,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	376,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 668,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	525,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 119,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	187 619,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	178 970,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	333,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 472,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	463,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 380,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	177 158,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 870,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 086,51
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (9160 руб.)	9 160,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 865,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 854,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 310,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 023,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 986,83
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	18 447,70
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 367,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 112,24
	за отведение сточных вод	17 498,19
	за электрическую энергию	50 182,94
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	19 573,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	94 782,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 518,50
	за отведение сточных вод	14 535,50
	за электрическую энергию	48 499,40
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	18 229,08
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 049,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 278,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	60 811,79
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	17 598,57

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов