

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 014,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	153 650,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	593,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 572,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	874,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 323,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	124 957,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	118 091,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	492,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 128,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	731,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 513,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	340 699,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 702,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 963,63
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5295,51 руб.); ремонт отмостки (203442 руб.)	208 737,51
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 107,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 807,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 327,65
	- уборка придомовой территории	21 362,13
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 664,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 232,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 347,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	33 231,43
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 237,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 333,68
	за отведение сточных вод	27 352,39
	за электрическую энергию	47 551,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 661,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 996,21
	за отведение сточных вод	21 424,16
	за электрическую энергию	35 240,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов