

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	349 330,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 309,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	564,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 423,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	811,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 221,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	445 972,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	431 509,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	698,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 033,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	999,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 731,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	341 852,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 812,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 380,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 442,98
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (42532 руб.); ремонт козырька (33000 руб.)	75 532,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 509,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 665,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	48 051,90
	- уборка придомовой территории	45 973,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 391,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 280,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 812,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	26 843,87
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	115 994,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 787,82
	за отведение сточных вод	25 007,70
	за электрическую энергию	65 198,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	128 956,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 082,16
	за отведение сточных вод	28 984,12
	за электрическую энергию	70 890,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов