

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 060 786,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 023 086,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 557,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 140,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 599,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 402,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 089 140,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 051 148,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 579,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 242,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 616,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 554,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 152 106,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	105 670,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	308 304,82
	- текущий ремонт: ремонт желобов и карнизных свесов (32694 руб.); установка металлических дверей (52306 руб.); отсыпка щебнем подвала (2382 руб.); ремонт электрических сетей (25981,60 руб.); монтаж светильников (6121,14 руб.)	119 484,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 031,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 654,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	304 098,54
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	228 560,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 301,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	539 039,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 702,13
	за отведение сточных вод	96 433,23
	за электрическую энергию	345 904,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	558 530,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 605,78
	за отведение сточных вод	101 856,11
	за электрическую энергию	355 068,41
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 211,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	183 970,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	317 666,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов