

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	183 513,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	174 786,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	477,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 087,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	658,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 502,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 695,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 673,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	439,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 916,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	602,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 064,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	178 629,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 337,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	50 152,76
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 122,68
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 824,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	60 250,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 484,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 455,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	73 292,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	110 856,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 163,62
	за отведение сточных вод	15 731,05
	за электрическую энергию	53 970,98
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 990,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	105 409,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 283,40
	за отведение сточных вод	14 824,51
	за электрическую энергию	50 440,75
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 860,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 698,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 917,12
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	43 536,64
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	25 990,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов