

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	132 124,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 026,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	320,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 395,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	439,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 942,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	125 750,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	119 766,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	316,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 377,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	435,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 853,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	104 115,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 928,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 364,38
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 215,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 932,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 436,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 204,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 033,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	13 849,21
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 842,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 179,75
	за отведение сточных вод	16 684,82
	за электрическую энергию	44 978,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 268,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 350,63
	за отведение сточных вод	15 757,45
	за электрическую энергию	43 160,82
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 476,89
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 653,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	46 233,04

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов