

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 34</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	219 770,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	210 652,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	459,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 003,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	646,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 009,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	237 128,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	227 588,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	488,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 135,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	683,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 232,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	249 678,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 446,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	38 910,63
	- текущий ремонт: монтаж светильников (8161,52 руб.); ремонт электрических сетей (3975,39 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (52885 руб.)	65 021,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 551,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 872,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 477,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	46 099,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 297,93
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	73 292,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 831,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 063,63
	за отведение сточных вод	18 589,38
	за электрическую энергию	61 178,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	104 450,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 037,59
	за отведение сточных вод	20 650,20
	за электрическую энергию	64 762,21
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 419,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	30 835,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	47 023,91

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов