

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 732 489,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 631 588,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 409,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 803,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 309,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	77 378,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 613 864,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 520 191,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 122,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 114,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 036,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 399,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 495 013,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 815,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	171 928,28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	131 147,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (68442,5 руб.), герметизация межпанельных швов (21261 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (11910 руб.)	101 613,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 650,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 054,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	231 466,20
	- уборка придомовой территории	217 882,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 974,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	435 413,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	75 067,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	251 830,54
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 169 658,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	179 213,62
	за отведение сточных вод	187 445,49
	за электрическую энергию	802 998,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 088 924,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	165 499,40
	за отведение сточных вод	172 505,01
	за электрическую энергию	750 919,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов