

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	356 609,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 067,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 300,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 681,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 790,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 769,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	333 955,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	316 333,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 166,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 088,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 597,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 769,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	299 102,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 245,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	65 394,31
	- текущий ремонт: установка ограждения (2447 руб.)	2 447,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 740,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 909,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 216,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	70 486,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 664,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	300 249,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 009,40
	за отведение сточных вод	52 779,86
	за электрическую энергию	127 082,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	70 378,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	284 489,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 776,69
	за отведение сточных вод	49 435,20
	за электрическую энергию	119 743,02
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	68 535,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 377,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	95 280,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	119 979,49
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	69 012,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов