

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 27
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 075 985,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 025 115,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 516,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 303,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 817,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 232,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 066 066,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 015 492,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 500,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 210,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 790,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 072,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	990 850,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 268,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	176 936,99
	- текущий ремонт: ремонт тамбура (12520 руб.); отделочные работы (77366 руб.)	89 886,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 529,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 859,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	337 616,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	232 079,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 673,87
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	291 133,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	614 780,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 438,58
	за отведение сточных вод	129 697,22
	за электрическую энергию	367 644,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	631 003,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 792,35
	за отведение сточных вод	131 395,24
	за электрическую энергию	380 816,20
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 081,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	239 747,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	386 877,00

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов