

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес | | Базстроевская, 7 |
|--|--|------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 136 863,48 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 130 504,68 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 318,66 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 386,11 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 436,33 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 217,70 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 134 673,08 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 128 357,15 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 317,03 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 376,69 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 433,91 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 188,30 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 154 335,06 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 48 840,62 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 16 773,18 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.) | 8 754,91 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 2 270,72 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 356,28 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 42 726,68 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 29 471,51 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 3 141,16 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 37 581,20 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 60 040,99 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 7 862,71 |
| | за отведение сточных вод | 9 666,09 |
| | за электрическую энергию | 42 512,19 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 59 213,87 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 7 869,00 |
| | за отведение сточных вод | 9 620,35 |
| | за электрическую энергию | 41 724,52 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 098,23 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 21 278,40 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 27 078,81 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов