

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	217 530,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	207 250,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	584,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 559,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	803,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 332,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	207 910,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 440,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	541,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 365,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	738,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 824,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	179 613,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 758,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 621,25
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 579,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 064,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 888,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 603,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 097,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	40 089,89
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	134 112,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 881,56
	за отведение сточных вод	21 650,69
	за электрическую энергию	57 195,00
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 384,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	134 717,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 333,59
	за отведение сточных вод	22 472,15
	за электрическую энергию	56 517,53
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 394,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 742,30
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 118,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	52 410,94
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	33 412,38

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов