

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	301 950,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	288 543,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	667,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 983,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	936,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 818,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	297 510,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	284 918,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	583,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 763,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	834,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 410,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	247 550,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 160,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 372,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 933,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 787,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	94 370,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	63 220,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 704,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	80 476,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	196 112,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 180,82
	за отведение сточных вод	23 074,45
	за электрическую энергию	115 987,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	34 869,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	188 287,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 940,74
	за отведение сточных вод	23 338,72
	за электрическую энергию	109 978,63
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 029,64
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 581,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 577,88
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	67 730,81
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	34 549,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов