

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 121 583,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 082 691,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 938,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 406,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 773,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 774,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 248 324,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 205 945,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 149,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 436,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 026,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 766,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 215 605,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	97 958,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	239 688,88
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	65 823,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (28377,33 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (146939 руб.)	175 316,33
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 178,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 708,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	147 247,32
	- уборка придомовой территории	134 691,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 660,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 694,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 637,61
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	441 096,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 149,79
	за отведение сточных вод	90 358,76
	за электрическую энергию	271 587,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	531 592,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 251,90
	за отведение сточных вод	106 056,87
	за электрическую энергию	332 284,12

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов