

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 110 275,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 068 650,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 832,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 074,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 530,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 186,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 001 934,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	963 117,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 716,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 519,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 370,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 210,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	844 375,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 148,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	125 484,91
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 550,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 741,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	348 860,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	245 866,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 721,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	363 994,92
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	499 464,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 775,46
	за отведение сточных вод	77 817,54
	за электрическую энергию	343 871,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	451 151,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 122,30
	за отведение сточных вод	68 443,19
	за электрическую энергию	313 585,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 108,57
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	144 634,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	281 837,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов