

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Баззстроевская, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 062 741,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 009 797,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 351,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 225,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 240,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 127,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	977 616,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	929 819,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 122,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 117,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 913,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 642,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	974 348,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 342,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	169 337,94
	- текущий ремонт: ремонт крылец, приемков (4235 руб.); ремонт электрических сетей (25981,60 руб.)	30 216,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	29 389,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 253,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	343 037,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	229 806,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 964,31
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-709 175,24
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	596 982,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 080,27
	за отведение сточных вод	93 735,17
	за электрическую энергию	276 086,78
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	135 080,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	572 148,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 464,79
	за отведение сточных вод	88 546,45
	за электрическую энергию	264 776,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	131 361,70
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	104 842,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	187 123,81
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	277 361,28
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	131 570,38

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов