

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 10А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	565 773,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	539 999,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 703,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 057,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 429,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 583,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	557 475,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	532 297,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 665,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 879,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 367,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 266,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	412 305,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 305,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	13 930,94
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 213,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16009,43 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	17 952,41
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 575,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 176,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	74 299,32
	- уборка придомовой территории	67 963,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 939,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	116 910,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 037,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	152 110,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	345 765,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 264,98
	за отведение сточных вод	73 697,73
	за электрическую энергию	194 803,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	337 912,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 105,47
	за отведение сточных вод	72 220,72
	за электрическую энергию	189 586,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов