

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Клубная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 033 171,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 940 593,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 883,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 201,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 876,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 616,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 040 971,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 948 839,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 865,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 119,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 835,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 311,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 953 354,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	101 186,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	479 187,88
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (53005,20 руб.); герметизация межпанельных швов (10477,56 руб.); обустройство придомовой территории (71070 руб.); установка бордюров (64558 руб.)	199 110,76
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 315,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 384,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	591 280,24
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	433 446,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	76 443,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	465 924,96
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 046 647,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	214 943,67
	за отведение сточных вод	211 790,24
	за электрическую энергию	619 913,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 042 059,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	213 425,82
	за отведение сточных вод	211 151,00
	за электрическую энергию	617 483,10
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	26 216,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	417 256,06
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	638 913,83

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.

М.М.Морозов