

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	272 242,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	267 931,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	362,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 631,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	535,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 782,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	275 224,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	270 841,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	362,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 612,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	534,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 873,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	496 542,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 863,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 685,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 155,28
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (172714 руб.)	172 714,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 556,19
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 637,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	58 517,04
	- уборка придомовой территории	55 082,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 276,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 076,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 977,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	49 983,66
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	152 956,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 059,51
	за отведение сточных вод	26 345,34
	за электрическую энергию	104 551,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	153 725,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 490,53
	за отведение сточных вод	26 747,57
	за электрическую энергию	104 487,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов