

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 25</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	461 180,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	444 175,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	996,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 349,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 404,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 254,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	461 588,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	445 513,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	947,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 134,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 334,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 658,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	478 602,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 670,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	103 459,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 292,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 837,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	142 425,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	97 715,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 496,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	163 192,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 771,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 487,74
	за отведение сточных вод	53 518,76
	за электрическую энергию	179 765,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	274 636,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 074,23
	за отведение сточных вод	50 016,28
	за электрическую энергию	174 545,53
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 730,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	98 509,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	122 438,08

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов