

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 346 890,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 267 892,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 494,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 582,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 788,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 131,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 240 136,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 165 361,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 314,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 698,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 547,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 214,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 463 653,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	214 005,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	319 447,80
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (27994 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14452,15 руб.); герметизация межпанельных швов (21719,59 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); установка поручней (11770 руб.); устройство ступеней (56204 руб.)	139 839,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 657,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 574,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	426 408,98
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	290 202,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	30 517,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	279 919,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	627 176,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 180,76
	за отведение сточных вод	127 847,71
	за электрическую энергию	381 147,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	566 885,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 998,05
	за отведение сточных вод	113 327,78
	за электрическую энергию	344 559,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 019,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	238 721,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	400 167,72

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов