

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	915 310,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	870 708,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 770,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 108,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 816,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 906,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	814 091,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	775 156,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 429,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 605,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 330,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 569,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	832 663,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	89 043,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	192 142,80
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (4222,50 руб.)	4 222,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 623,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 396,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	279 295,83
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	181 723,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 214,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	766 587,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 732,32
	за отведение сточных вод	132 387,14
	за электрическую энергию	329 168,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	170 298,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	697 752,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 316,65
	за отведение сточных вод	118 164,01
	за электрическую энергию	299 071,49
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	160 200,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 779,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	260 760,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	315 499,84
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	158 528,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов