

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 740 210,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 653 846,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 128,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 286,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 828,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	60 120,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 680 749,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 596 794,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 018,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 824,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 679,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 432,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 582 184,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	179 380,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	226 739,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	96 961,50
	- текущий ремонт: ремонт кровли (992742 руб.)	992 742,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 020,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	74 225,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	217 282,50
	- уборка придомовой территории	271 701,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	46 571,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	372 059,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	71 499,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	351 637,98
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	975 076,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	182 703,52
	за отведение сточных вод	195 039,76
	за электрическую энергию	597 333,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	945 489,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	176 510,61
	за отведение сточных вод	187 516,31
	за электрическую энергию	581 462,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов