

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 961,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 119,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	341,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 530,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	466,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 503,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	127 994,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	121 544,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	376,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 705,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	513,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 854,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	80 071,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 755,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	7 798,62
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 903,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 832,88
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 670,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 977,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 637,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	5 082,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 684,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 028,70
	за отведение сточных вод	10 233,69
	за электрическую энергию	37 421,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	70 093,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 456,83
	за отведение сточных вод	11 790,13
	за электрическую энергию	43 846,44
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 651,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	21 118,10
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	42 547,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов