

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 233 208,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 169 742,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 925,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 033,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 052,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 454,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 132 262,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 075 541,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 620,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 560,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 615,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 924,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 040 167,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 262,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	184 182,78
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 469,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 820,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	453 128,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	243 177,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 126,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-25 396,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	710 329,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 984,20
	за отведение сточных вод	96 072,20
	за электрическую энергию	354 280,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	167 992,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	655 464,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 421,96
	за отведение сточных вод	90 727,78
	за электрическую энергию	319 506,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	159 808,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 631,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	214 656,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	361 927,80
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	164 967,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов