

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	543 841,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 466,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 561,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 793,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 195,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 824,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	543 691,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 383,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 570,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 838,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 203,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 696,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	455 204,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 978,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 400,08
	- текущий ремонт: установка решеток на окна (5565 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (30996 руб.)	36 561,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 353,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 708,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	158 281,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	116 419,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 502,00
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	117 244,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	6 628,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> обустройство парковки (117244 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	273 230,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 452,96
	за отведение сточных вод	58 595,01
	за электрическую энергию	158 182,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	271 872,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 304,04
	за отведение сточных вод	58 723,24
	за электрическую энергию	156 845,41
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 106,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 051,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	161 770,42

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов