

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	247 204,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	231 172,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	718,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 227,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 058,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 027,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	248 898,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	233 205,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	716,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 188,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 054,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 733,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	289 289,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 399,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	733,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	18 450,24
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (25120,26 руб.), ремонт входных дверей (5000 руб.)	30 120,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 892,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 652,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	32 563,44
	- уборка придомовой территории	30 652,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 008,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 255,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 560,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-6 958,60
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	160 870,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 975,78
	за отведение сточных вод	26 616,21
	за электрическую энергию	113 278,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	159 685,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 992,00
	за отведение сточных вод	26 023,95
	за электрическую энергию	112 669,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов