

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 936,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 946,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	285,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 245,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	401,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 057,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	245 981,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	237 709,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	402,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 778,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	546,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 544,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	185 122,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 561,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 167,04
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (31490 руб.); ремонт чердачного перекрытия (40561 руб.)	72 051,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 198,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 603,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 564,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 542,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 433,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	42 511,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 947,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 919,88
	за отведение сточных вод	12 940,17
	за электрическую энергию	40 087,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	139 540,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 066,97
	за отведение сточных вод	27 624,36
	за электрическую энергию	85 849,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 498,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 716,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 266,26

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов