

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	483 795,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	461 671,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	883,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 914,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 234,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 092,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	476 198,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 698,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	857,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 802,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 192,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 646,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	424 410,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 823,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	103 258,58
	- текущий ремонт: установка металлической двери (18168 руб.); ремонт электрических сетей (29478,84 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.)	51 727,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 255,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 852,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	94 070,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 294,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 127,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	110 813,35
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	207 608,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 685,54
	за отведение сточных вод	26 074,90
	за электрическую энергию	113 868,46
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 979,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	201 317,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 923,35
	за отведение сточных вод	25 628,09
	за электрическую энергию	108 919,29
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 847,12
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 658,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	50 824,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	111 249,40
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	40 778,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов